Протокола №2

**Общего собрания членов ЖСК - 317, управляющего многоквартирным домом по**

**адресу: Пражская ул., д.37, корп.3, литера А**

город Санкт-Петербург 16 апреля 2015 года

место проведения собрания: СПб, ул. Пражская дом 35, МО №72

время проведения собрания: 19 30 часов.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома 11286,36 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11176,78 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 710,75 кв. м., что составляет 51,09% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

 1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

1. Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2014 год.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
4. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
5. Утверждение нового Устава ЖСК-317.
6. Прием в члены ЖСК-317, исключение из членов ЖСК-317.
7. Утверждение даты переноса капитального ремонта крыши региональным оператором.

 **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Бакалова В.О., секретарь – Плющикова К.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Секретарь

За –100% За – 100%

Против – 0% Против –0%

Воздержались – 0 % Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Бакалова В.О., секретарем собрания избрана – Плющикова К.П.

1. **Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2014 год.**

Поступило предложение:утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2014 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2014 год.

1. **Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.**

Поступило предложение: финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2014 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2014 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2014 год– утвердить.

**4. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2015 год.**

 Поступило предложение:утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2015 год

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались –0 %

**Приняли решение:** Утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2015 год.

**5.Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Поступило предложение: Предлагаю утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2015 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р.

 **Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2015 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р.

1. **Утверждение нового Устава ЖСК-317.**

Поступило предложение: утвердить новый Устав ЖСК-317

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** утвердить новый Устав ЖСК-317.

1. **Прием в члены ЖСК – 317 и исключение.**

Поступило предложение:Принять в члены ЖСК-317

Кв.11 Лущик Нину Федоровну – свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ662947 от 30.12.2014 года

Кв. 152 Турыгину Наталью Валерьевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ292809 от 25.03.2014 года

Кв. 54 Шевчук Раису Андреевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ458719 от 30.08.2014 года

Кв. 192 Загулину Татьяну Николаевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ204737 от 27.12.2013 года

Кв.14 Павлову Ирину Игоревну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ202879 от 28.11.2013 года

Кв.214 Шаркову Светлану Михайловну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ457520 от 05.08.2014 года и свидетельство о государственной регистрации 78-АЖ498888 от 21.02.2012 года

Кв. 215 Герчунова Кирилла Александровича - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ523110 от 10.09.2014 года

Исключить из членов ЖСК-317

Кв.11 Гапионок Артема Викторовича договор купли-продажи от 12.12.2014 года

Кв. 152 Турыгина Виталия Юрьевича на основании брачного договора №78АА5958864 от 16.03.2014 года

Кв. 54 Лопатенко Галину Владимировну договор купли-продажи от 09.08.2014 года

Кв. 192 Соломко Веру Ивановну договор купли-продажи от 12.12.2013 года

Кв. 14 Крылова Дениса Юрьевича договор купли-продажи от 08.11.2013 года

Кв. 214 Григорьеву Марью Матвеевну договор купли-продажи от 25.07.2014 года

Кв. 215 Герчунову Веру Николаевну договор купли-продажи от 24.08.2014 года

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** Принять в члены ЖСК-317

Кв.11 Лущик Нину Федоровну – свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ662947 от 30.12.2014 года

Кв. 152 Турыгину Наталью Валерьевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ292809 от 25.03.2014 года

Кв. 54 Шевчук Раису Андреевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ458719 от 30.08.2014 года

Кв. 192 Загулину Татьяну Николаевну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ204737 от 27.12.2013 года

Кв.14 Павлову Ирину Игоревну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ202879 от 28.11.2013 года

Кв.214 Шаркову Светлану Михайловну - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ457520 от 05.08.2014 года и свидетельство о государственной регистрации 78-АЖ498888 от 21.02.2012 года

Кв. 215 Герчунова Кирилла Александровича - свидетельство о государственной регистрации 78-АЗ523110 от 10.09.2014 года

Исключить из членов ЖСК-317

Кв.11 Гапионок Артема Викторовича договор купли-продажи от 12.12.2014 года

Кв. 152 Турыгина Виталия Юрьевича на основании брачного договора №78АА5958864 от 16.03.2014 года

Кв. 54 Лопатенко Галину Владимировну договор купли-продажи от 09.08.2014 года

Кв. 192 Соломко Веру Ивановну договор купли-продажи от 12.12.2013 года

Кв. 14 Крылова Дениса Юрьевича договор купли-продажи от 08.11.2013 года

Кв. 214 Григорьеву Марью Матвеевну договор купли-продажи от 25.07.2014 года

Кв. 215 Герчунову Веру Николаевну договор купли-продажи от 24.08.2014 года

1. **Утверждение даты переноса капитального ремонта крыши региональным оператором.**

Поступило предложение: перенести дату капитального ремонта крыши ЖСК-317 региональным оператором на 2023 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** перенести дату капитального ремонта крыши ЖСК-317 региональным оператором на 2023 год.

 Председатель собрания подпись Бакалова В.О.

 Секретарь собрания подпись Плющикова К.П.

 Председатель ЖСК-317 подпись Бакалова В.О.