Протокол №1

**Общего собрания членов ЖСК - 317, управляющего многоквартирным домом по**

**адресу: Пражская ул., д.37, корп.3, литера А**

город Санкт-Петербург 27 марта 2012 года

место проведения собрания: ул. Турку дом 21 кор. 2 школа №201

время проведения собрания: 19 30 часов.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома 11286,36 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11176,78 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 720,89 кв. м., что составляет 51,19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

 Всего членов ЖСК – 231 чел.

 Присутствовало – 117 чел.

 Собрание членов ЖСК (уполномоченных) считается правомерным на основании п. 8.6.1.(2) Устава ЖСК – 317.

 Процедура подготовки собрания соблюдена в соответствии с требованиями Устава ЖСК – 317 и ЖК РФ.

 Председателем собрания избрана Бакалова В.О.

Секретарем собрания избрана Краснобаева М.Г.

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК-317:**

1. Отчет председателя ЖСК – 317 о работе правления за 2011 год.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2011 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, план работы на 2012 год.
4. Прием в члены ЖСК – 317, исключение из членов ЖСК-317.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**1** **Отчет председателя ЖСК – 317 о работе правления за 2011 год.**

 Выступила председатель правления Бакалова В.О. с отчетом о проделанной работе за 2011 год (Отчет прилагается).

Поступило предложение:утвердить отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2011 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2011 год.

**2** **Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2011 год.**

 Слушали председателя ревизионной комиссии Никитину С.Н. с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2011 год (отчет прилагается)

Поступило предложение: финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2011 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 99,42 %

Против – 0,58 %

Воздержались –0 %

**Приняли решение:** финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2011 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**3** **Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, план работы на 2012 год.**

 Председатель правления ЖСК-317 Бакалова В.О. ознакомила общее собрание со сметой доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год и с планом работы правления ЖСК-317 на 2012 год (смета и план работ прилагаются)

Поступило предложение:утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год и план работ правления ЖСК-317 на 2012 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год и план работ правления ЖСК-317 на 2012 год.

**4** **Прием в члены ЖСК – 317, исключение из членов ЖСК-317.**

 Слушали выступление председателя Бакаловой В.О. по вопросам приема и исключения членов ЖСК-317 (Списки прилагаются).

Поступило предложение:принять в члены ЖСК-317 и исключить из членов ЖСК-317 вышеперечисленных собственников.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** принять в члены ЖСК-317 и исключить из членов ЖСК-317 вышеперечисленных собственников.

**5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

 Слушали председателя правления ЖСК-317 Бакалову В.О.

Поступило предложение: утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2012 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2011 год. Утвердить что, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р

Заслушав и обсудив доклад-отчет председателя ЖСК-317 Бакаловой В.О., отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2011 год, собрание членов ЖСК-317 постановляет:

1. Поступило предложение: экономию по воде, тепловой энергии и других статей перевести в фонд накопления.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,42 %

Против – 0,58 %

Воздержались –0 %

 Приняли решение: экономию по воде, тепловой энергии и других статей перевести в фонд накопления.

1. Поступило предложение: начислять квартплату по количеству прописанных и проживающих в квартирах согласно приказу № 41 комитета по содержанию жилого фонда администрации СПб от 04.03.97г.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

Воздержались – 0 %

 Приняли решение: начислять квартплату по количеству прописанных и проживающих в квартирах согласно приказу № 41 комитета по содержанию жилого фонда администрации СПб от 04.03.97г.

1. Поступило предложение: меры воздействия на должников: назначить неплательщикам с задолженностью более 3-х месяцев пени в размере 1,14% в месяц, более 6-ти месяцев – подавать в суд.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: меры воздействия на должников: назначить неплательщикам с задолженностью более 3-х месяцев пени в размере 1,14% в месяц, более 6-ти месяцев – подавать в суд.

1. Поступило предложение: за период отсутствия жильцов во время дачного сезона перерасчет по квартплате не производить. Справки из садоводств на перерасчет не принимать.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: за период отсутствия жильцов во время дачного сезона перерасчет по квартплате не производить. Справки из садоводств на перерасчет не принимать.

1. Поступило предложение: за период отключения воды в летнее время (профилактические работы теплосети) платежи по горячей воде не начислять.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: за период отключения воды в летнее время (профилактические работы теплосети) платежи по горячей воде не начислять.

1. Поступило предложение: перерасход по зарплате АУР работников ЖСК-317 погашать за счет фонда экономии.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: перерасход по зарплате АУР работников ЖСК-317 погашать за счет фонда экономии.

1. Поступило предложение: премировать по итогам года штатных работников и Губанову Г.С. в размере месячного оклада 2011 года.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: премировать по итогам года штатных работников и Губанову Г.С. в размере месячного оклада 2011 года.

1. Поступило предложение: для вступающих в члены ЖСК первоначальный взнос составит - 1000 рублей.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: для вступающих в члены ЖСК первоначальный взнос составит - 1000 рублей.

1. Поступило предложение: должникам по квартирной плате с задолженностью более 2-х месяцев не давать подключать интернет

 Голосовали за данное предложение:

За – 99,42 %

 Против – 0,58 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: должникам по квартирной плате с задолженностью более 2-х месяцев не давать подключать интернет.

1. Без крайней необходимости (аварийная ситуация, течь) во время отопительного сезона замену труб центрального отопления не производить.

Голосовали за данное предложение:

 За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: Без крайней необходимости (аварийная ситуация, течь) во время отопительного сезона замену труб центрального отопления не производить.

1. Индексировать тариф АУР до 2,00 рублей.

 Голосовали за данное предложение:

За – 99,42 %

 Против – 0,58 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: Индексировать тариф АУР до 2,00 рублей.

1. Назначить квартальные премии в размере 30% от оклада председателю, бухгалтеру, зам. председателя.

 Голосовали за данное предложение:

За – 99,42 %

 Против – 0,58 %

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: Назначить квартальные премии в размере 30% от оклада председателю, бухгалтеру, зам. председателя.

 13. Утверждение размеров платы собственников помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества.

 Слушали председателя ЖСК-317 Бакалову В.О., которая предложила утвердить размеры платы каждого собственника за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерами платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 года № 134-р.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0%

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение:

 Утвердить размеры платы каждого собственника за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2012 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерами платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 года № 134-р.

1. Штрафы за установленные перегородки на лестничных клетках распределять между собственниками, имеющими эти перегородки.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0%

 Воздержались – 0 %

 Приняли решение: Штрафы за установленные перегородки на лестничных клетках распределять между собственниками, имеющими эти перегородки.

.

 Председатель собрания Бакалова В.О.

 Секретарь собрания Краснобаева М.Г.

 Председатель ЖСК-317 Бакалова В.О.